

**АКТ**

**Планового весеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

« 29 » апреля 2021г.

Комиссия в составе: директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Пайвиной Ю.В.,  
инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Фадеевой С.Г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №5 по ул. Румянцева, г. Челябинска, 1966 г.п.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
Фундамент	в технически исправном состоянии
Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
Перегородки	в технически исправном состоянии
Перекрытия:	
чердачные	в технически исправном состоянии
междуэтажные	в технически исправном состоянии
подвальные	в технически исправном состоянии
другое	-
Крыша	в технически исправном состоянии
Полы	в технически исправном состоянии
Проёмы	
окна	требуется текущий ремонт
двери	требуется текущий ремонт тамбурных дверей
другое	-
Отделка	
внутренняя	требуется текущий ремонт лестничных клеток подъезда №1, №4
наружная	требуется текущий ремонт межпанельных швов
другое	-
Оборудование	
механическое	-
электрическое	в технически исправном состоянии
санитарно-техническое	-
мусоропровод	-
лифт	-
вентиляция	в технически исправном состоянии
другое	-
1) Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
электрообеспечение	в технически исправном состоянии
холодное водоснабжение	требуется текущий ремонт общедомовых стояков
горячее водоснабжение	требуется текущий ремонт общедомовых стояков
водоотведение	требуется текущий ремонт
газоснабжение	в технически исправном состоянии
отопление	требуется текущий ремонт общедомовых стояков
1 Крыльца	требуется текущий ремонт

**Выводы и рекомендации комиссии:** МКД в технически исправном состоянии

**Подписи:**



*Ю.В. Пайвина* Пайвина Ю.В.  
*С.Г. Фадеева* Фадеева С.Г.